

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. начальника департамента  
земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
25 июля 2013 г.

## ПРОТОКОЛ № 904

об итогах аукциона

г. Новосибирск

25 июля 2013 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Продажа на аукционе здания-гаража с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а.

Начальная цена с НДС – 3740000,0 рублей. Шаг аукциона – 185000,0 рублей.

Площадь здания – 463,6 кв. м.

Арендатор здания: ИП Швецов М. Е., срок действия договора аренды до 04.10.2016.

Площадь земельного участка – 1578,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации гаража.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:084645:21.

Цена земельного участка (без НДС) – 947000,0 рублей.

### СЛУШАЛИ:

Аукциониста Кривошапова А. Н., который проинформировал присутствующих о составе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, о порядке проведения аукциона, о данных приватизируемого объекта и об участниках аукциона.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества утвержден приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 10.06.2010 № 616-од (в редакции приказа департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 17-од).

### УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

1. Егоров Владимир Алексеевич.

Задаток в сумме 374000,0 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 04.07.2013.

2. ООО «Рынок Березовый». ИНН 5409237054.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10.

Зарегистрировано 16.02.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области за основным государственным регистрационным номером 1125476021494.

Задаток в сумме 374000,0 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 04.07.2013.

3. Горх Владимир Ильич.

Задаток в сумме 374000,0 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 04.07.2013.

Далее в ходе торгов участники аукциона предложили следующие суммы:

|           |                 |           |                 |
|-----------|-----------------|-----------|-----------------|
| 3740000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 5960000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 3925000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 6145000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 4110000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 6330000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 4295000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 6515000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 4480000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 6700000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 4665000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 6885000,0 | - № 1, № 2, № 3 |
| 4850000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7070000,0 | - № 1, № 3      |
| 5035000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7255000,0 | - № 1, № 3      |
| 5220000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7440000,0 | - № 1, № 3      |
| 5405000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7625000,0 | - № 3           |
| 5590000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7625000,0 | - № 3           |
| 5775000,0 | - № 1, № 2, № 3 | 7625000,0 | - № 3           |

Члены комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества единогласно приняли решение считать победителем аукциона участника под № 3 (Три) – Горх Владимира Ильича, предложившего за здание-гараж 7 625 000,0 (семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей и согласившегося оплатить стоимость земельного участка в сумме 947000,0 (девятьсот сорок семь тысяч) рублей, расположенных по адресу: город Новосибирск, ул. Ученическая, 4а.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Покупатель, отказавшийся от подписания протокола об итогах аукциона, утрачивает право на получение внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

Для подписания договора купли-продажи необходимо прибыть в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721, тел. 227-51-22.

В случае неявки в указанный срок или отказа от подписания договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного покупателем задатка не возвращается.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель \_\_\_\_\_ 25 июля 2013 года.

Подписи членов комиссии:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| _____ Г. Н. Капустина | _____ А. Н. Кривошапов / Ю. А. Волкова   |
| _____ А. В. Усов      | _____ И. Г. Иванушкина / М. В. Воронько  |
| _____ А. А. Андреев   | _____ Ю. Г. Харитоновна / А. Н. Мичурина |
| _____ А. Н. Манцуоров | _____ А. Н. Позднякова / И. М. Пинчукова |
| _____ Е. С. Яковенко  |  |